

**E-1-18
Geschosshwg
4.5 Zi
97.3m²
+19.0m² Balkon
+10.6m² Keller**

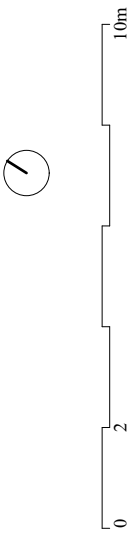
**E-1-19
Geschosshwg
4.5 Zi
94.7m²
+20.7m² Balkon
+10.6m² Keller**

**E-1-20
Geschosshwg
4.5 Zi
94.7m²
+20.7m² Balkon
+9.7m² Keller**

**E-1-21
Geschosshwg
5.5 Zi
115.9m²
+22.4m² Balkon
+13.1m² Keller**

Projektstand: 19.02.2021

Haus Ost 1_OG



Advendis AG
Immobilien Vermarktung Beratung
Artherstrasse 7 | Postfach | 6301 Zug
T 041 729 41 20 | www.advendis.ch

ETH BSA SIA Architekten AG

GRABER PULVER

Graber Pulver Architekten AG
ETH BSA SIA
Silhiquai 75 | 8005 Zürich
T 044 381 88 18 | www.graberpulver.ch

Änderungen gegenüber den vorliegenden Plänen, welche aus technischen und architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden und das Bauwerk nicht negativ beeinflussen, bleiben vorbehalten. Behördliche Entscheide und Auflagen der Baubewilligung müssen umgesetzt und eingehalten werden. Allfällige Projektänderungen als Resultat des Bewilligungsprozesses sind ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Einrichtungen, sofern nicht explizit im Baubeschrieb aufgeführt, sind lediglich als Beispiele zu betrachten und nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Hauptnutzflächen (HNF) der Wohnungen beinhalten die reine Netto-Wohnfläche. Die Konstruktionsfläche (Wände, Versorgungsschächte) ist nicht Bestandteil der HNF.